

Spett.le
Amministrazione Comunale
BERZO SAN FERMO (BG)

Alla C.A. del Responsabile del Servizio Finanziario

Gallarate, **30 aprile 2024**

AGGIORNAMENTO INVENTARIO ESERCIZIO 2023

NOTA INTEGRATIVA

Con la presente si trasmette, di seguito, dettaglio delle variazioni patrimoniali intercorse nell'anno 2023. Come da prospetto di dettaglio prodotto le variazioni sono state suddivise, per facilità di comprensione, in variazioni in più ed in meno da contabilità finanziaria, variazioni in più ed in meno da altra causa e variazioni in meno da quota di ammortamento.

Variazioni in più da contabilità finanziaria

In queste colonne, articolati a seconda della natura del cespite, sono stati registrati tutti i pagamenti/liquidazioni eseguite dall'Ente a titolo 2° nell'anno 2023 relativi a spese in conto capitale, suddivisi tra pagamenti a residuo e pagamenti in competenza.

Tali importi rappresentano spese di investimento e come tali determinano un aumento della consistenza patrimoniale dell'Ente. Nella registrazione del dato si è tenuto in considerazione la codifica del piano dei conti finanziario a cui risultava collegato il capitolo di spesa, utilizzando per la patrimonializzazione, ove conforme, la matrice di raccordo con il piano dei conti patrimoniale.

Variazioni in meno da contabilità finanziaria

In questa colonna sono ricomprese le variazioni negative a seguito di cessione di cespiti che abbiano un riscontro in entrata di bilancio al titolo 4 Tipologia 400.

Euro 5.220,00 (Beni immobili n.a.c.) corrispondono all'accertamento di competenza titolo IV d'entrata capitolo 1621 per la vendita box di via S. Anna.

Variazioni in più da altra causa

In questa colonna sono state registrate:

Euro 5.220,00 (Beni immobili n.a.c.) riguardano la plusvalenza generatasi dall'inserimento nel patrimonio immobiliare della valutazione del cespite citato in precedenza

Variazioni in meno ammortamenti

In questa colonna sono stati calcolati gli ammortamenti dei cespiti applicando le nuove aliquote previste dal punto 4.18 dell'allegato 4/3 al D.lgs 118/2011. A partire dal valore di costo in archivio è stata ricalcolata la nuova quota per l'anno 2023 e detratta dal valore residuo al 31.12.2022. Ai sensi dell'ultimo capoverso del suddetto punto 4.18 i beni immobili sottoposti a vincolo di interesse culturale ex D.lgs 42/2004 non sono stati assoggettati ad ammortamento.

Note conclusive

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (Immobilizzazioni immateriali e materiali) è stato eseguito capitalizzando tutte le liquidazioni eseguite in conto competenze e conto residui nell'esercizio 2023 delle spese in conto capitale (Titolo II) desunte dal mastro 2023, al netto dei pagamenti non riconducibili al patrimonio dell'Ente.

La consistenza patrimoniale è stata inoltre rivista a seguito degli accertamenti di competenza a titolo IV di entrata cat. 01, per l'alienazione di cespiti patrimoniali, nonché con le rettifiche derivanti da riclassificazione cespiti, sopravvenienze attive e passive anche non riconducibili a movimenti finanziari ed ammortamenti. Si è infine provveduto ad eseguire tutte le opportune visure conservatorie e catastali per aggiornare il patrimonio anche a seguito di movimentazioni non rilevabili dai documenti contabili quali convenzioni, cessioni gratuite, variazioni catastali, permuta etc.

RIEPILOGO VALORI INVENTARIALI 31.12.2023

BENI DEMANIALI	€. 3.082.950,63
TERRENI	€. 93.729,29
FABBRICATI	€. 155.470,08
INFRASTRUTTURE DEMANIALI	€. 2.833.751,26
TERRENI INDISPONIBILI	€. 4.879,36
TERRENI DISPONIBILI	€. 30.361,48
FABBRICATI INDISPONIBILI	€. 2.272.096,73
FABBRICATI DISPONIBILI	€. 82.923,46

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

PROGEL Srl
Un Amministratore
(Geom. Riccardo Raimondi)

INVENTARIO BENI COMUNALI

VARIAZIONI PATRIMONIALI AL 31.12.2023
CATEGORIE D.LGS 118/2011

[illegible]

Comune di
BERZO SAN FERMO
provincia di BERGAMO

INVENTARIO BENI COMUNALI ESERCIZIO 2023

Fatture rilevanti ai fini IVA

N° Mand.	data	Gestione	Ditta	OGGETTO	IVA
406	21-08-2023	COMPETENZA	LA STANZA DELLE IDEE S.R.L.	FORNITURA E POSA GAZEBO IMP SPORTIVO	901,00
405	21-08-2023	COMPETENZA	LA STANZA DELLE IDEE S.R.L.	FORNITURA E POSA GAZEBO IMP SPORTIVO	309,00
				TOTALE	1.210,00
				RESIDUI	0,00
				COMPETENZA	1.210,00

Allegato n. 10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)						IMPORTI AL 31.12.2023	IMPORTI AL 31.12.2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE							A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)								
	B) IMMOBILIZZAZIONI								
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>							BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento							BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità							BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno							BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile							BI4	BI4
5	Avviamento							BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti							BI6	BI6
9	Altre					1.979,62	4.244,56	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali					1.979,62	4.244,56		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>								
II 1	Beni demaniali					3.082.950,63	2.965.100,77		
1.1	Terreni					93.729,29	93.729,29		
1.2	Fabbricati					155.470,08	161.651,87		
1.3	Infrastrutture					2.833.751,26	2.709.719,61		
1.9	Altri beni demaniali								
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)					2.588.174,62	2.333.511,39		
2.1	Terreni					35.240,84	35.240,84	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario								
2.2	Fabbricati					2.355.020,19	2.155.376,96		
	a di cui in leasing finanziario								
2.3	Impianti e macchinari					95.688,69	101.197,46	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario								
2.4	Attrezzature industriali e commerciali					34.380,63	5.371,94	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto					37.624,42			
2.6	Macchine per ufficio e hardware					2.104,50	4.209,02		
2.7	Mobili e arredi					28.115,35	32.115,17		
2.8	Infrastrutture								
2.9	Diritti reali di godimento								
2.99	Altri beni materiali								
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti					79.173,12		BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali					5.750.298,37	5.298.612,16		
						5.752.277,99	5.302.856,72		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>								
1	Partecipazioni in							BIII1	BIII1
	a imprese controllate							BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate							BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti								
2	Crediti verso							BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche								
	b imprese controllate							BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate							BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti							BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli							BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie								
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)							-	-
	C) ATTIVO CIRCOLANTE								
I	<u>Rimanenze</u>							CI	CI
	Totale rimanenze								
II	<u>Crediti (2)</u>								
1	Crediti di natura tributaria								
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità								
	b Altri crediti da tributi								
	c Crediti da Fondi perequativi								
2	Crediti per trasferimenti e contributi								
	a verso amministrazioni pubbliche								
	b imprese controllate							CII2	CII2
	c imprese partecipate							CII3	CII3
	d verso altri soggetti								
3	Verso clienti ed utenti							CII1	CII1
4	Altri Crediti							CII5	CII5
	a verso l'erario								
	b per attività svolta per c/terzi								
	c altri								

			Totale crediti				
III			<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
	1		Partecipazioni			CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
	2		Altri titoli			CIII6	CIII5
			Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi				
IV			<u>Disponibilità liquide</u>				
	1		Conto di tesoreria				
	a		Istituto tesoriere				CIV1a
	b		presso Banca d'Italia				
	2		Altri depositi bancari e postali			CIV1	CIV1b e CIV1c
	3		Denaro e valori in cassa			CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
	4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
			Totale disponibilità liquide				
			TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)				
			D) RATEI E RISCONTI				
	1		Ratei attivi			D	D
	2		Risconti attivi			D	D
			TOTALE RATEI E RISCONTI (D)				
			TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)				-
			(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.				
			(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.				
			(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.				
			SUDDIVISIONE IMPORTI BENI INDISPONIBILI - PUNTO 2 ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
	2.1		Terreni	4.879,36	4.879,36		
	2.2		Fabbricati	2.272.096,73	2.070.924,01		
			SUDDIVISIONE IMPORTI BENI DISPONIBILI - PUNTO 2 ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
	2.1		Terreni	30.361,48	30.361,48		
	2.2		Fabbricati	82.923,46	84.452,95		